Légende / Légende

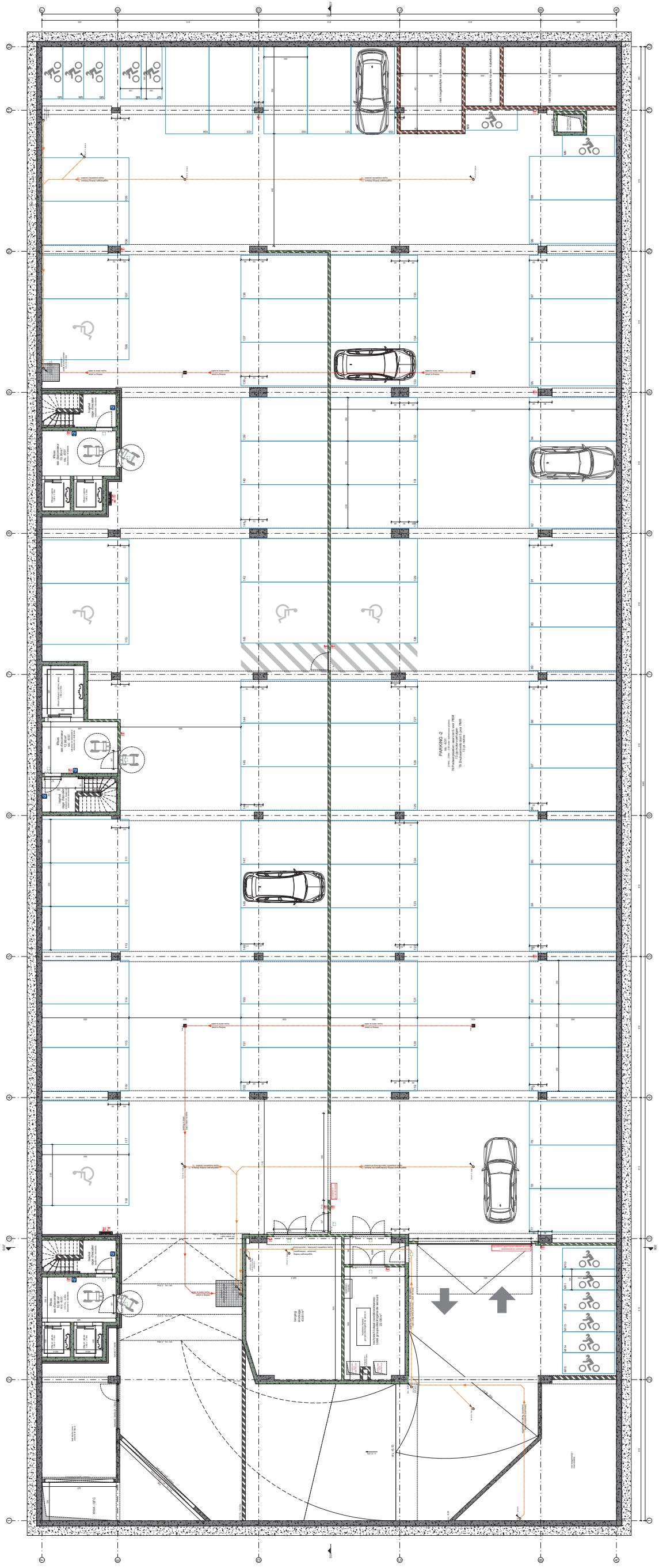
Matériaux / Matériaux

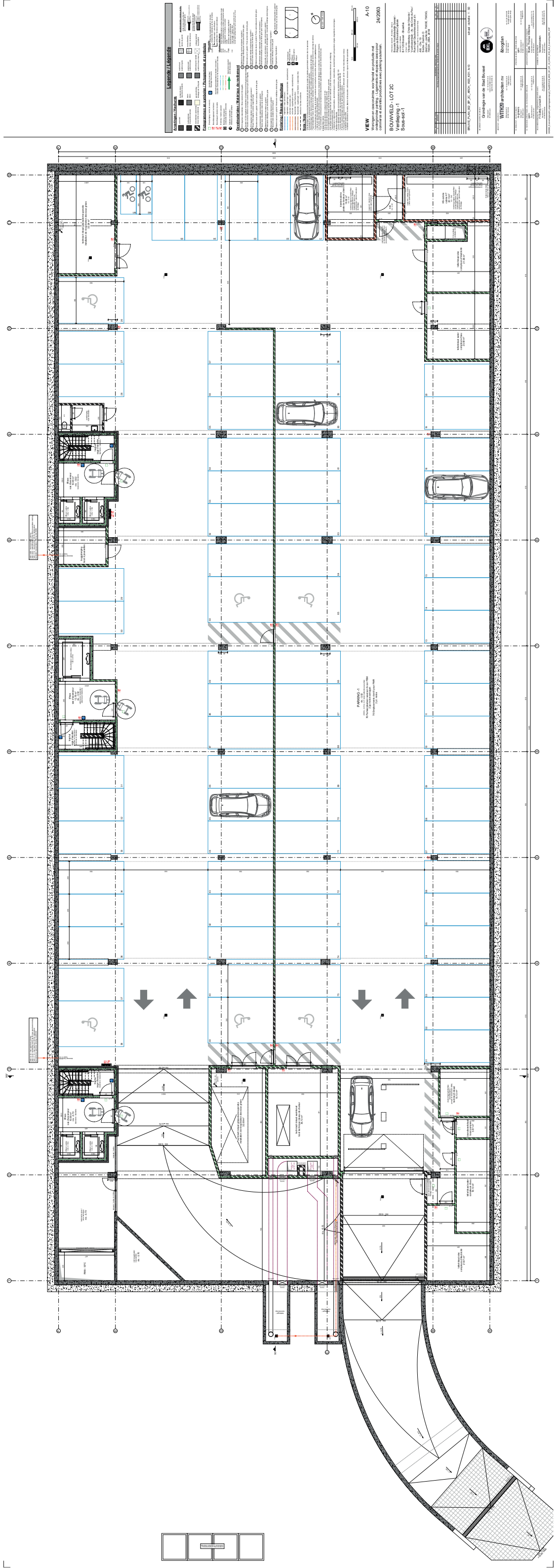
Pictogrammes et symboles / Pictogrammes et symboles

Gaines techniques / Matériaux de revêtement

Isolation / Réseau d'égouttage

Note / Note


PARKING -2
niv. (-6,51) - 310 voitures avec PMR
77 emplacements couverts
13 parkeerverlichten
76 stortplaatsen met PMR
13 pl. vélos
Ingang
entrée
4331 m²
Ingang
entrée
4331 m²
Uitgang
sortie
Uitgang
sortie
Uitgang
sortie


Légende / Légende
VIEW
BOUWVELD - LOT 2C
Verdieping -1
Sous-sol -1
A-10
24/2063
BRUXELLES
WITHOF architecten nv
Abogdan
PARKING -1

Légende / Légende

Aménagements / Aménagements

Ouvrages annexes en symboles / Pictogrammes et symboles

Gradient dans l'état définitif du revêtement

Réseaux / Réseaux d'approche

Note / Nota

VIEW
Voor akkoord conformiteit voor handel en producten met
onderhavige partner. - Logements et espaces collectifs pour
commerce et activités productrices avec parking souterrain

A0/0
24/2063

BOUWVELD - LOT 2C
Gelijkvloerse verdieping
Rez-de-chaussée

Bruxelles / Brussel
Région de Bruxelles-Capitale
Gewest
Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Ville de Bruxelles / Stad Brussel
Département de l'Urbanisme
Afdeling Stedenbouw
Rue du Marché aux Herbes 61 / Grasmarkt 61
1000 Bruxelles / 1000 Brussel

Demande de permis d'urbanisme
Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning
Ref. dossier / Ref. dossier : 24/PFU/1000

Demande de permis d'urbanisme
Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning
Ref. dossier / Ref. dossier : 24/PFU/1000

Demande de permis d'urbanisme
Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning
Ref. dossier / Ref. dossier : 24/PFU/1000

Demande de permis d'urbanisme
Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning
Ref. dossier / Ref. dossier : 24/PFU/1000

BRUXELLES EAUX, 020, JP_2C_4PG1, 1/00, 1/00, 1/00

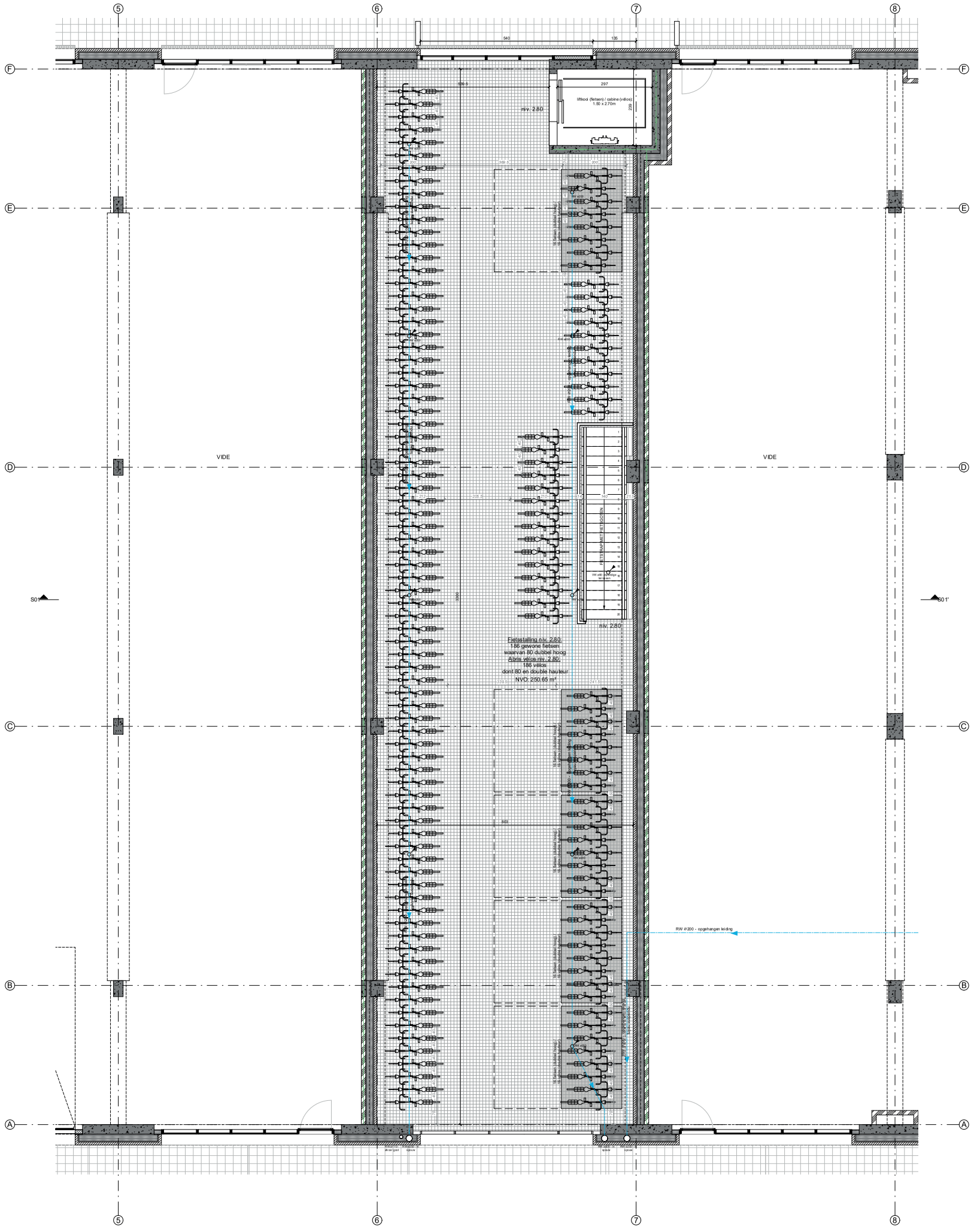
Demande de permis d'urbanisme
Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning
Ref. dossier / Ref. dossier : 24/PFU/1000

échelle / schaal 1 : 50

Ce projet a été soumis à la Commission de concertation du 12/12/2024

Ce projet a été soumis à la Commission de concertation du 12/12/2024

Ce projet a été soumis à la Commission de concertation du 12/12/2024



Legende / Légende

Arceringen / Hachures

parement
isolerende steen metselwerk isolerend
isolatie hard isolation rigide
grindrollok bande de gravier
dakterrasverandaken / dakoprs akdhars
lichte binnen-/schadewand panos légèrecloi gaine
kalkzandsteen brique silico-calcaire
beton béton
isolatie zacht isolation souple
terrasafwerking finition de terrasse
betonblokken (cartabrone) béton (carbatone)
gevelverlichting éclairage ext. en façade
koldwervingmix isolatie isolation chaux-chanvre
verlaagd plafond faux plafond
woningscheidende wand double cloison séparatif

Pictogrammen en symbolen / Pictogrammes et symboles

(Nood)uitgang / sortie (de secours)
Brandblusapparaat / extincteur
Brandhaspel / dévidoir incendie
Drukknop / bouton poussoir
Bediening rookkoepel / commande exutoire de fumée
Optische rookmelder / détecteur de fumée optique
Aanduiding bouwlaag / Repérage des niveaux
Aanduiding brandweerstand wanden in minuten / indication de résistance au feu des parois en minutes
Vluchtroute evacuatie / voie d'évacuation
Deuren / portes:
EI½ - 2 h: aanduiding brandweerstand in minuten / indication de résistance au feu en minutes
I: inbraakwerend / anti-effraction
Z: zelfsluitend / fermeture automatique
Afkortingen / Abréviations:
BVO bruto vloeroppervlakte / surface de plancher brute
NVO netto vloeroppervlakte / surface de plancher nette
SK slaapkamers / chambres à coucher
S studio
PBM personen met beperkte mobiliteit / personnes à mobilité réduite
VH vrije hoogte / hauteur libre

Gevelmaterialen / Matériaux de revêtement

1. d02-negatieve betonblokken /Blocs de béton CO2-négatifs
2. Gevelstra in CO2-negatieve betonblokken of/ostelenen rood-bruin-grijs genuanceerd / Gaustra en blocs de béton au broque nuancée rouge-brun-gris (CO2-négatifs)
3. d02-negatieve bakstenen rood-bruin-grijs genuanceerd / brique CO2-négative nuancée rouge-brun-gris
4. Gelaagdemmde tuifel in grijstint / Ouvent acoustique de teinte grise
5. Lichtdoorlatende metalen balustrade in grijstint / Garde corps métallique à claire-voie de teinte grise
6. Metalen schrijnwerk inkomdeur in grijstint / Menuiserie métallique - porte d'entrée de teinte grise
7. Opengaande metalen leipraam in grijstint / Baie ouvrante (oscillo-battant) de teinte grise
8. Metalen vast raam in grijstint / Menuiserie métallique de teinte grise
9. Metalen invulling van het schrijnwerk in grijstint / Remplissage métallique de la menuiserie de teinte grise
10. Sectionale poort in grijstint / Porte sectionnelle de teinte grise
11. Opengaande metalen draai-kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (oscillo-battant) de teinte grise
12. Metalen automatische deuren in grijstint / Portes automatiques de teinte grise
13. Afneembare metalen balustrade in grijstint (voor brandweer) / Balustrade métallique amovible de teinte grise (pour les pompiers)
14. Evacuatie- en verluchtraam - metalen schrijnwerk in grijstint / Châssis d'évacuation et de désenfumage - menuiserie métallique de teinte grise
15. Lichtdoorlatende metalen roosterin grijstint / Caillebotis métallique de teinte grise
16. Signalisatie / Signalisation
17. Aluminium dakrandprofiel in grijstint / Profil de rive en alu de teinte grise

Riolering / Réseau d'égouttage

regenwater / eaux pluviales (rw)
regenwater - opgehangen / eau eaux pluviales - suspendues (rw)
vuil water / eaux usées (vw)
vuil water - opgehangen / eaux usées - suspendues (vw)
fecaal water / eaux fécales (fec)
fecaal water - opgehangen / eaux fécales - suspendues (fec)
sanitho's / fourneau en attente

Toezichtput Regard de visite
S Straat Regard à siphon
R Rioolput

Nota / Note

- Alle afmetingen en niveaus bestaande toestand zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemer.
- De bestaand vast de ondergrond moet door de aannemer gecontroleerd worden.
- Waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig om een volledig waterdichte constructie te bekomen.
- Tegenstrijdigheden tussen de plannen en de bestaande toestand moeten aan de architect gemeld worden voor aanvang der werken.
- Toutes les dimensions et niveaux de la situation existante sont indicatifs et doivent être vérifiés sur place par l'entrepreneur.
- L'état du sol doit être vérifié par l'entrepreneur.
- Les couches d'étanchéité doivent être prévues partout où nécessaire afin d'assurer une construction entièrement étanche.
- Toute contradiction entre les plans et la situation existante doit être signalée à l'architecte avant le début des travaux.

BRANDPREVENTIE:
- Alle structurele elementen ondergronds hebben R 120.
- Alle structurele elementen bovengronds hebben R 60.
- Alle niet-dragende wanden zijn (El 60, tenzij anders vermeld.
- Alle verticale technische schachten zijn conform methode C (EI 30 met horizontale schermen per verdieping)
- Trappen & bordessen EI 60.
- Het gebouw is uitgerust met brandmelders, alarmdrukknoppen, sirenes, branddeirtals, noodverlichting en pictogrammen volgens de geldende normeringen.

PREVENTION INCENDIE:
- Tous les éléments structurels en sous-sol présentent une résistance au feu REI 120.
- Tous les éléments structurels hors sol présentent une résistance au feu REI 60.
- Parois de compartimentage sont EI 60, sauf mention contraire.
- Toutes gaines techniques endoisonnées sont conformes à la méthode C (EI 30 + écrans horizontaux par niveau).
- Escaliers et paliers EI 60.
- Installation de détection incendie, détecte et dévacuation conforme aux normes en vigueur et à l'étude spécialisée

0 cm 100 cm 200 cm 300 cm 400 cm

niv. 0.00 = TAW 18.82

VIEW

A05

Woningen en cascoruimtes voor handel en productie met ondergrondse parking. - Logements et espaces casco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

24/2063

BOUWVELD - LOT 2C
Mezzanine fietsenberging
Abri à vélos en mezzanine

PROVINCIE / GEWEST - PROVINCE / REGION
Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Région de Bruxelles-Capitale
GEMEENTE - COMMUNE
B-1120 Brussel - Bruxelles
STRAAT - RUE
Vilvoordsestwg - Chée de Vilvorde / Vuurkruisenlaan - Av. des Croix du Feu / Rue-Ingrid Daubechies-straat z/n
KADASTRALE SECTIE - SECTION CADASTRALE
Afd. - Div. 19
Sectie - Section D
deel van - partie de: 79/03E, 79/03G, 79/03H, 249A, 241M

INDEX - INDICE	DATUM / DATE	WIJZIGINGEN - MODIFICATIONS	PO	PL
0	23/06/26	Aanvraag omgevings vergunning - Demande de permis unique	ANG/LEN	KAV

BRUVIE_PLAN_004_BP_2C_ARCH_W20_V05- A05 — schaal - échelle : 1 : 50

BOUWHEER - MAITRE D'OUVRAGE
Grondregie van de Stad Brussel
Hallen straat 4
B-1000 Brussel
tel. + 32 (0)2 279 45 45
regie.voor.en.door@brucity.be
regiefonciere.bruxelles.be

ARCHITECT - ARCHITECTE
WITH20 architecten nv
Wilhelminastraat 14
B-1800 Vilvoorde
tel. + 32 (0) 2 253 45 53
info@with20.be
www.with20.be

&bogdan
Rue des Ateliers 1 9
B-1050 Brussel
tel. + 32 (0)2 609 00 85
office@bogdan.design
www.bogdan.design

IR. STABILITEIT - ING EN STABILITE
m-gineers
Albert II laan 7
B-1000 Brussel
tel. + 32 (0) 2 761 81 00
info@m-gineers.be

ERR-VERSLAGGEVER - RISSPONSABLE PEB
qem
Oude Hinderstraat 31
B-3560 Lummen
tel. + 32 (0)13 25 53 19
info@qem.be

IR. TECHNISCHE UITRUSTINGEN - ING EN TECHNIQUES SPECIALES
qem
Oude Hinderstraat 31
B-3560 Lummen
tel. + 32 (0)13 25 53 19
info@qem.be

LANDSCHAPSARCHITECT - ARCHITECTE PAYSAGISTE
Studio Thomas Willemse
Hubertusstraat 80A
B-1000 Brussel
tel. +32 (0)495 76 17 12
studio@thomaswillemse.com

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR - COÖRDINATEUR SECURITE-SANTE
FI Safety Consult bv
Geelhoefstr 2 c
B-3560 Bunsbeken
tel. +32 (0)474 52 88 79
frank@fisafetyconsult.be

AANNEMER - ENTREPRENEUR
Vanderstraeten
Europaweg 11
B-3560 Lummen
tel. + 32 (0)11 43 14 12
info@vanderstraeten.be

Légende / Légende

Aménagement / Inrichting

Plan/programmes et symboles / Plan/programma's en symbolen

Gestion/matériaux du revêtement

Isolation / Isolatie

Note / Nota

VIEW
Woningen en cascocunites voor handel en productie met ondergrondse parking - Logements et espaces casco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

A10

24/2063

BOUWVELD - LOT 2C
Verdieping +1
Premier étage

BRUARE_PLAN_009_BP_2C_ARCH_W00_V01+ A10

schaal - échelle 1 : 50

Gronddiegte van de Stad Brussel
Densité de sol de la Ville de Bruxelles

WITH2N architecten nv
Kasteelstraat 8
B-9051 Gent

&orgdam
Kasteelstraat 8
B-9051 Gent

Ney & Partners
Kasteelstraat 8
B-9051 Gent

Buro & Tronson Willems
Kasteelstraat 8
B-9051 Gent

Pi Safety Consult bv
Kasteelstraat 8
B-9051 Gent

Vandenbroeke
Kasteelstraat 8
B-9051 Gent

Légende / Legende

Destination / Bestemming

Programmes ou symboles / Programmes en symbolen

Gestion locale / Maatregelen op de bodem

Voirie / Weg

Egouttage / Riolering

VIEW
Woningen en catacomblites voor handel en productie met ondergrondse parking - Logements et espaces casco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

A20

24/2063

BOUWVELD - LOT 2C
Verdieping +2
Deuxième étage

BRUME_PLAN_009_BP_2C_ARCH_V03_V03_A20

schaal - échelle 1 : 50

Gronddiegte van de Stad Brussel
Densité du sol de la Ville de Bruxelles

WITH2N architecten nv
&orgdam

Bouwheer - Maître de l'ouvrage
Bouwheer - Maître de l'ouvrage
Stad Tervuren/Ville de Tervuren
Stad Tervuren/Ville de Tervuren
Vandenmeulen

Légende / Légende

Destination / Bestemming

Programmes et symboles / Programmas en symbolen

Gestion locative / Maatregelen tot renforcement

Isolation / Isolatie

Réseau d'égouttage / Riolering

Note / Nota

VIEW

Woningen en catacombes voor handel en producties met ondergrondse parking - Logements et espaces cascо pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

BOUWVELD - LOT 2C
Verdieping +3
Troisième étage

A30

24/2063

Brussel Hoofdstedelijk Gewest - Région de Bruxelles-Capitale

1070 Brussel - Bruxelles

Veldstraat - Champ / Veldstraat - Champ / Veldstraat - Champ /

Légende / Légende

Destination / Bestemming

Programmes et symboles / Programmas en symbolen

Gestion locative / Maatregelen tot renforcement

Isolation / Isolatie

Note / Nota

Toiture / Dak

Eclairage / Verlichting

Réseau d'égouttage / Rioleringsnet

Ventilation / Ventilatie

Chauffage / Verwarming

Eau chaude / Warm water

Eau froide / Koud water

Electricité / Elektriciteit

Télécommunication / Telecommunicatie

Divers / Diversen

Echelle / Schaal

1:50

VIEW

Woningen en catacombes voor handel en productie met ondergrondse parking - Logements et espaces cataco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

A40

24/2063

BOUWVELD - LOT 2C
Verdieping +4
Quatrième étage

Brussel Hoofdstedelijk Gewest - Région de Bruxelles-Capitale
1070 Brussel - Bruxelles

Vastgoedcluster - Cluster Vlaanderen
Vastgoedcluster - Pôle Grand-Duché
Bouwheer - Maître de l'ouvrage
AM - Pic 19
Eigenaar - Propriétaire
Bouwheer - Maître de l'ouvrage
Eigenaar - Propriétaire
1070 BE 1 CARL 2 ARM

BRUARE_PLAN_009_BP_2C_ARCH_W70_V04_A40

schaal - échelle 1 :50

Gronddiegie van de Stad Brussel
Régie foncière de la Ville de Bruxelles

WITH2N architecten nv
Sint-Niklaas
Sint-Niklaas

&orgalan
Brussel
Bruxelles

Studiebureau stedenbouw
Bureau d'études urbanistiques

Studiebureau landschapsarchitectuur
Bureau d'études paysagères

Studiebureau mobiliteit
Bureau d'études mobilité

Studiebureau stabiliteit
Bureau d'études stabilité

Studiebureau technieken
Bureau d'études techniques

Studiebureau fysica
Bureau d'études physique

Studiebureau akoestiek
Bureau d'études acoustique

Studiebureau brandveiligheid
Bureau d'études sécurité incendie

Studiebureau EPB
Bureau d'études PEB

Studiebureau overige
Autres bureaux d'études

Studiebureau overige
Autres bureaux d'études

Studiebureau overige
Autres bureaux d'études

Légende / Légende

Destination / Bestemming

Programmation et symboles / Programmatie en symbolen

Gestion locative / Maatregelen tot renforcement

Isolation / Isolatie

Réseau d'égouttage / Rioleringsnet

VIEW

Woningen en catacombes voor handel en productie met ondergrondse parking - Logements et espaces caisco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

24/2063

BOUWVELD - LOT 2C
Verdieping +5
Cinquième étage

A50

BRUWE_PLAN_009_BP_2C_ARCH_W00_V00- A50

schaal - échelle 1 :50

Gronddegle van de Stad Brussel
Terre de Bruxelles
Aarde van Brussel

WITH2N architecten nv
Bruno Rikkenberg
Bruno Rikkenberg

&orgalan
Bruno Rikkenberg
Bruno Rikkenberg

Studie & Thomas&Piron
Bruno Rikkenberg
Bruno Rikkenberg

Vandenmeiden
Bruno Rikkenberg
Bruno Rikkenberg

Légende / Légende

Destination / Hachures

Programmes et symboles / Programmes en symbolen

Gestion locative / Materiaal en afwerking

Isolation / Isolatie

Note / Nota

Toiture / Dak

Chauffage / Verwarming

Ventilation / Ventilatie

Eau / Water

Electricité / Elektriciteit

Sécurité incendie / Brandveiligheid

Divers / Diversen

Abréviations / Afkortingen

Echelle / Schaal

1:50

VIEW

Woningen en catacombes voor handel en producties met ondergrondse parking - Logements et espaces cataco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

A60

24/2063

BOUWVELD - LOT 2C
Verdieping +6
Sixième étage

BRUXELLES_PLAN_010_BP_2C_ARCH_V010_V09_A60

schaal - échelle 1 :50

Gronddiegte van de Stad Brussel
Densité de la Ville de Bruxelles

WITH2N architecten nv
&orgalan

Bouwheer - Maître de l'ouvrage
Bouwheer - Maître de l'ouvrage
Studie & Thomas Willme
Studie - Etude
Vandenmeiren
Studie - Etude
FI Safety Consult bv
Studie - Etude

Légende / Legende

Aménagement / Inrichting

Programmes et symboles / Programmas en symbolen

Gestion hydraulique / Maatregelen tot regelmatig

Isolation / Isolatie

Note / Nota

VIEW

Woningen en catacombes voor handel en productie met ondergrondse parking - Logements et espaces casco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

A65

24/2063

BOUWVELD - LOT 2C
Dakverdieping
Toiture

BRUME_PLAN_011_BP_2C_ARCH_W01_DRA_A65

schaal - échelle 1 : 50

WITH2I architecten nv
&orgdam
Bruxelles-Brussel
Gronlegie van de Stad Brussel
Ville de Bruxelles
Stad Brussel
Bruxelles Environnement
Leefmilieu Brussel
Vandersmissen
Fl Safety Consult bv

Légende / Légende

Aanduidingen / Mentions

Andere aanduidingen / Autres mentions

Grafische elementen en symbolen / Pictogrammes et symboles

Grondmiddelen / Matériaux de revêtement

Buizennet / Réseau d'égouttage

Nota's / Notes

VIEW
Voorzien van ascensortrek voor hancel en producten met ondergrondse parkeg. - Logements et escaliers ascenseur pour commerce et parties produits avec parking souterrain.

A500

24/2063

BOUWVELD - LOT 2C
Voorgevel
Façade avant

Gewestelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar
Fonctionnaire délégué
Région de Bruxelles-Capitale
Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Gewestelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar
Fonctionnaire délégué
Région de Bruxelles-Capitale
Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Ontwerpers / Auteurs de projet
Ontwerpers / Auteurs de projet

Opdrachtgever / Maître de l'ouvrage
Opdrachtgever / Maître de l'ouvrage

Stad Brussel
Ville de Bruxelles

Architecten / Architectes
Architecten / Architectes

Landschapsarchitecten / Architectes paysagistes
Landschapsarchitecten / Architectes paysagistes

Stedenbouwkundige / Urbaniste
Stedenbouwkundige / Urbaniste

Ingenieurs / Ingénieurs
Ingenieurs / Ingénieurs



Nota / Note

- Alle afmetingen en niveaus bestaande toestand zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemer.
- De toestand van de ondergrond moet door de aannemer gecontroleerd worden.
- Waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig om een volledig waterdichte constructie te bekomen.
- Tegenstrijdigheden tussen de plannen en de bestaande toestand moeten aan de architect gemeld worden voor aanvang der werken.
- Toutes les dimensions et niveaux de la situation existante sont indicatifs et doivent être vérifiés sur place par l'entrepreneur.
- L'état du sol doit être vérifié par l'entrepreneur.
- Les couches d'étanchéité doivent être prévues partout où nécessaire afin d'assurer une construction entièrement étanche.
- Toute contradiction entre les plans et la situation existante doit être signalée à l'architecte avant le début des travaux.

BRANDPREVENTIE:
- Alle structurele elementen ondergronds hebben R 120.
- Alle structurele elementen bovengronds hebben R 60.
- De compartiment scheidende wanden zijn EI 60, tenzij anders vermeld.
- Alle verticale technische schachten zijn conform methode C (EI30 met horizontale schermen per verdieping)
- Trappen & bordessen EI 60.
- Het gebouw is uitgerust met brandmelders, alarmdrukknoppen, sirenes, brandcentrale, noodverlichting en pictogrammen volgens de geldende normeringen.

PREVENTION INCENDIE:
- Tous les éléments structurels en sous-sol présentent une résistance au feu REI 120.
- Tous les éléments structurels hors sol présentent une résistance au feu REI 60.
- Parois de compartimentage sont EI 60, sauf mention contraire.
- Toutes gaines techniques encloisonnées sont conformes à la méthode C (EI 30 + écrans horizontaux par niveau)
- Escaliers et paliers EI 60.
- Installation de détection incendie, d'alarme et d'évacuation conforme aux normes en vigueur et à l'étude spécialisée

niv 0.00 = TAW 18.82

0 cm 100 cm 200 cm 300 cm 400 cm

VIEW A501

Woningen en cascoruimtes voor handel en productie met ondergrondse parking. - Logements et espaces casco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

24/2063

BOUWVELD - LOT 2C
Achtergevel
Façade arrière

PROVINCIE / GEWEST - PROVINCE / REGION
Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Région de Bruxelles-Capitale
GEMEENTE - COMMUNE
B-1120 Brussel - Bruxelles
STRAAT - RUE
Vilvoordsestwg - Chée de Vilvorde / Vuurkruisenlaan - Av. des Croix du Feu / Rue-Ingrid Daubechies-straat z/n
KADASTRALE SECTIE - SECTION CADASTRALE
Afd. - Div. 19
Sectie - Section D
deel van - partie de: 79/03E, 79/03G, 79/03H, 249A, 241M

INDEX - INDICE	DATUM - DATE	WIJZIGINGEN - MODIFICATIONS	PO	PL
0	23/06/'26	Aanvraag omgevingsvergunning - Demande de permis unique	AND/LEN	KAV

BRUVIE_PLAN_013_BP_2C_ARCH_W20_ALG- A501-achtergevel — schaal - échelle : 1 : 50

BOUWHEER - MAITRE D'OUVRAGE
Grondregie van de Stad Brussel
Hallenstraat 4, B-1000 Brussel — tel: +32 (0)2 279 45 45 — regie.construct@brucity.be — regiefonciere.bruxelles.be

ARCHITECT - ARCHITECTE
WITH20 architecten nv
Witherenstraat 14, B-1800 Vilvoorde — tel: +32 (0)2 253 40 53 — info@with20.be — www.with20.be
&bogdan
Rue des Ateliers 19, B-1080 Brussel — tel: +32 (0)2 609 00 65 — office@bogdan.design — www.bogdan.design

IR. STABILITEIT - ING. EN STABILITE
m-gineers
Albert II-laan 7, B-1000 Brussel — tel: +32 (0)16 50 81 00 — info@m-gineers.be

EPB-VERSLAGGEVER - RESPONSABLE PEB
qern
Oostereindestraat 31, B-3560 Lummen — tel: +32 (0)13 29 53 19 — info@qern.be

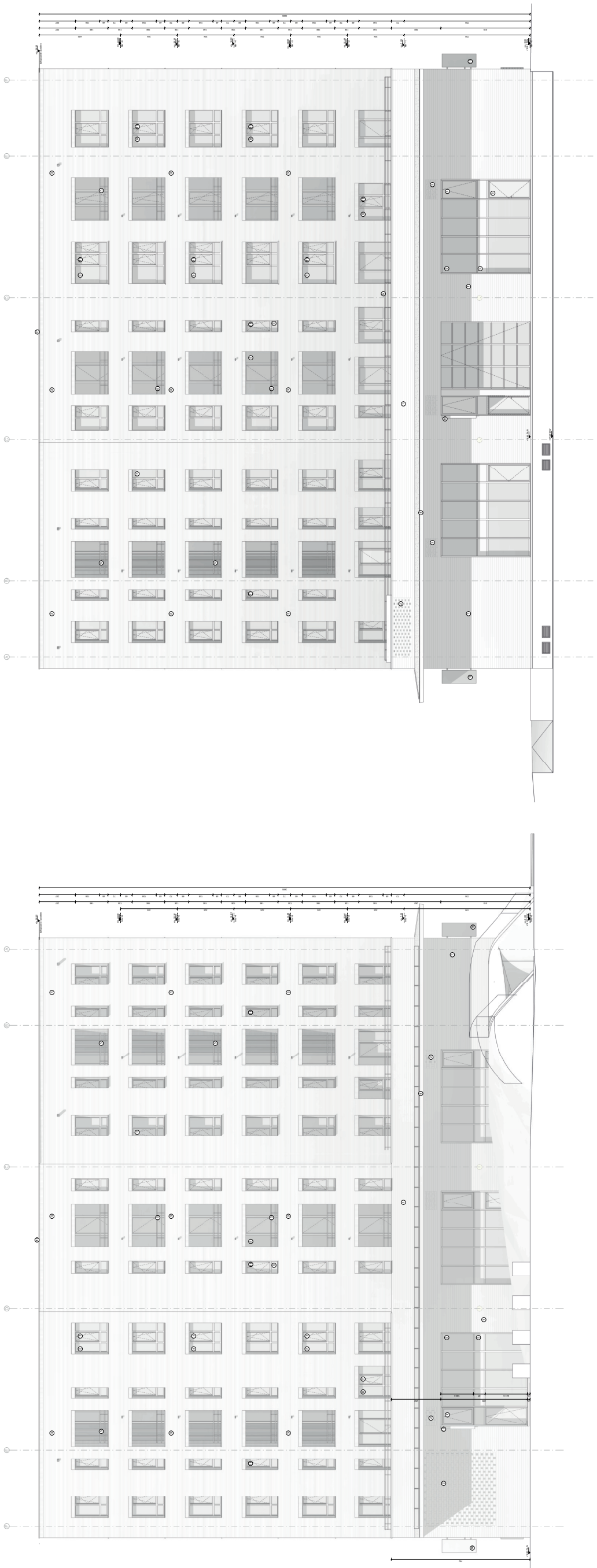
IR. TECHNISCHE UITRUSTINGEN - ING. EN TECHNIQUES SPECIALES
qern
Oostereindestraat 31, B-3560 Lummen — tel: +32 (0)13 29 53 19 — info@qern.be

LANDSCHAPSARCHITECT - ARCHITECTE PAYSAGISTE
Studio Thomas Willemse
Huidevettersstraat 60A, B-1000 Brussel — tel: +32 (0)495 76 17 12 — studio@thomaswillemse.com

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR - COÖRDINATEUR SECURITE-SANTE
FI Safety Consult bv
Gestelhoflei 2 c, B-3560 Bonheiden — tel: +32 (0)474 52 88 79 — frank@fisafetyconsult.be

AANNEMER - ENTREPRENEUR
Vanderstraeten
Europaweg 11, B-3560 Lummen — tel: +32 (0)11 43 14 12 — info@vanderstraeten.be

\24\2063_Euroveiling\acad\4_omgevingsaanvraag\2_Revit\BRUVIE_MOD_001_BP_2C_ARCH_W20_ALG_Euroveiling-2063_WIP



Legende / Légende

Asphalt / Asphalte

Pictogrammen en symbolen / Pictogrammes et symboles

Gevelmaterialen / Matériaux de revêtement

Isolering / Isolation

Noot / Note

VIEW A502

Woningen en cascocunits voor handel en productie met ondergrondse parking - Logements et espaces cascos pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

24/2063

BOUWVELD - LOT 2C

Zijgevels

Façades latérales

BRUWE_PLAN_0142_BP_2C_ARCH_V010_ALG-A502-zijgevels	schaal - échelle 1:50	

Gronlegie van de Stad Brussel

WITH2N architecten nv

&orgaan

Bruwel Invalidenlaan 6 bus 1 1000 Brussel

Wenduine Zeedijk 1 8420 De Haan

Gent Vlasmarkt 1 9000 Gent

Brussel Tramstraat 15 1050 Brussel

Brussel Tramstraat 15 1050 Brussel

Brussel Tramstraat 15 1050 Brussel

FI Safety Consult bv

Vandersmissen

Brussel Tramstraat 15 1050 Brussel


PARKING -2
PARKING -1
GARAGE PARTIE 2
GRANDE CAGE D'ESCALIER
Ventilation
Ventilation
Ventilation



Légende / Legende

Architecture / Architectuur

béton / beton		menuiserie bois / houtwerk	
pierre / steen		verre / glas	
métal / metaal		verre opaque / ondoorzichtig glas	
brique / baksteen		verre clair / helder glas	
enduit / pleisterwerk			

Plan d'aménagements et symboles / Inrichtingsplan en symbolen

Emplacement vélos / fietsenstalling	
Emplacement vélos - accès restreint / fietsenstalling - beperkte toegang	
Emplacement vélos - accès public / fietsenstalling - publieke toegang	
Emplacement vélos - accès privé / fietsenstalling - privétoegang	
Emplacement vélos - accès public ou restreint / fietsenstalling - publieke of beperkte toegang	
Emplacement vélos - accès privé ou restreint / fietsenstalling - privétoegang of beperkte toegang	
Emplacement vélos - accès public ou privé / fietsenstalling - publieke of privétoegang	
Emplacement vélos - accès public, privé ou restreint / fietsenstalling - publieke, privé- of beperkte to



Legende / Légende

Arceringen / Hachures

parement
isolerende steen
maçonnerie isolante
isolatie hard
isolation rigide
grindrolk
bande de gravier
dakrandverwijderen / dépose des abords
kalkzandsteen
brique silico-calcaire
beton
béton
isolatie zacht
isolation souple
terrasafwerking
finition de terrasse
lichte binnen-/schadewand
panois légère/cloison légère
betonblokken (carbstone)
bloca béton (carbstone)
gevelverlichting
éclairage ext. en façade
kalkhennepmix isolatie
isolation chaux-chanvre
verlaagd plafond
faux plafond
woningscheidende wand
double cloison séparatif

Pictogrammen en symbolen / Pictogrammes et symboles

(Nood)uitgang / sortie (de secours)
Brandblusapparaat / extincteur
Brandhaspel / dévidoir incendie
Drukknop / bouton poussoir
Bediening rookkoepel / commande exutoire de fumée
Optische rookmelder / détecteur de fumée optique
Aanduiding bouwlaag / Repérage des niveaux
Aanduiding brandweerstand weerden in minuten / indication de résistance au feu des parois en minutes
Vluchtroute evacuatie / voie d'évacuation
Deuren / portes:
EI15 - 2 s
Aanduiding brandweerstand in minuten / Indication de résistance au feu en minutes
= rookwerend / anti-effraction
= zelfsluitend / fermeture automatique
Afkortingen / Abréviations:
BVO bebo-vloeroppervlakte / surface de plancher brute
NVO nebo-vloeroppervlakte / surface de plancher nette
SK slaapkamers / chambres à coucher
S studio
PBM personen met beperkte mobiliteit / personnes à mobilité réduite
VH vrije hoogte / hauteur libre

Gevelmaterialen / Matériaux de revêtement

1. i302-negatieve betonblokken / Blocs de béton CO2-négatifs
2. Gaustra in CO2-negatieve betonblokken of baksteen rood-bruin-grijs genuanceerd / Gaustra en blocs de béton ou brique nuancée rouge-brun-gris (CO2-négatifs)
3. i302-negatieve bakstenen rood-bruin-grijs genuanceerd / brique CO2-négative nuancée rouge-brun-gris
4. Gebatikeerde luifel in grijstint / Auvent acoustique de teinte grise
5. Lichtbrotelende metalen balustrade in grijstint / Garde corps métallique à claire-voie de teinte grise
6. Metalen schrijnwerk inkomdeur in grijstint / Menuiserie métallique - porte d'entrée de teinte grise
7. Opengaande metalen leipraam in grijstint / Baie ouvrante (basbat) de teinte grise
8. Metalen vast raam in grijstint / Menuiserie métallique de teinte grise
9. Metalen invulling van het schrijnwerk in grijstint / Remplissage métallique de la menuiserie de teinte grise
10. Sectionale poort in grijstint / Porte sectionnelle de teinte grise
11. Opengaande metalen draai-kiepraam in grijstint / Baie ouvrante (oscillo-battant) de teinte grise
12. Metalen automatische deuren in grijstint / Portes automatiques de teinte grise
13. Afneembare metalen balustrade in grijstint (voor brandweer) / Balustrade métallique amovible de teinte grise (pour les pompiers)
14. Evacuatie- en verluchtraam – metalen schrijnwerk in grijstint / Châssis d'évacuation et de désenfumage - menuiserie métallique de teinte grise
15. Lichtdoorlatende metalen roostering in grijstint / Caillebotis métallique de teinte grise
16. Signalisatie / Signalisation
17. Aluminium dakrandprofiel in grijstint / Profil de rive en alu de teinte grise

Riolering / Réseau d'égouttage

regenwater / eaux pluviales (rw)
regenwater - opgehangen / eau eaux pluviales - suspendues (rw)
vuil water / eaux usées (vw)
vuil water - opgehangen / eaux usées - suspendues (vw)
fecaal water / eaux fécales (fkc)
fecaal water - opgehangen / eaux fécales - suspendues (fkc)
wachtbuis / fourreau en attente
Toezichtput / Regard de visite
Slibput / Regard à siphon
Kolkput

Nota / Note

- Alle afmetingen en niveaus bestaande toestand zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemer.
- De toestand van de ondergrond moet door de aannemer gecontroleerd worden.
- Waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig om een volledig waterdichte constructie te bekomen.
- Tegenstrijdigheden tussen de plannen en de bestaande toestand moeten aan de architect gemeld worden voor aanvang der werken.
- Tous les dimensions et niveaux de la situation existante sont indicatifs et doivent être vérifiés sur place par l'entrepreneur.
- Les plans ne sont pas à l'échelle.
- Les couches d'étanchéité doivent être prévues partout où nécessaire afin d'assurer une construction entièrement étanche.
- Toute contradiction entre les plans et la situation existante doit être signalée lâchlinde avant le début des travaux.

BRANDPREVENTIE:
- Alle structurele elementen ondergronds hebben R 120.
- Alle structurele elementen bovengronds hebben R 60.
- De compartiment-scheidende wanden zijn EI 60, tenzij anders vermeld.
- Alle verticale technische schachten zijn conform methode C,(EI 30 met horizontale schermen per verdieping)
- Trappen & bordessen EI 60.
- Het gebouw is uitgerust met brandmelders, alarmdrukknoppen, sirenes, brandcentrale, noodverlichting en pictogrammen volgens de geldende normeringen.

PREVENTION INCENDIE:
- Tous les éléments structurels en sous-sol présentent une résistance au feu REI 120.
- Tous les éléments structurels hors sol présentent une résistance au feu REI 60.
- Parois de compartimentage sont EI 60, sauf mention contraire.
- Toutes gaines techniques endroisonnées sont conformes à la méthode C (EI 30 + écrans horizontaux par niveau)
- Escaliers et paliers EI 60.
- Installation de détection incendie, détection d'évacuation conforme aux normes en vigueur et d'étude spécialisée

0 cm 100 cm 200 cm 300 cm 400 cm

VIEW

A601

Woningen en cascoruimtes voor handel en productie met ondergrondse parking. - Logements et espaces casco pour commerce et activités productives avec parking souterrain.

24/2063

BOUWVELD - LOT 2C
Snede 02
Coupe 02

PROVINCIE / GEWEST - PROVINCE / REGION
Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Région de Bruxelles-Capitale
GEMEENTE - COMMUNE
B-1120 Brussel - Bruxelles
STRAAT - RUE
Vilvoordsestwg - Chée de Vilvorde / Vuurkruisenlaan - Av. des Croix du Feu / Rue-Ingrid Daubechies-straat z/n
KADASTRALE SECTIE - SECTION CADASTRALE
Afd. - Div. 19
Sectie - Section D
deel van - partie de: 79/03E, 79/03G, 79/03H, 249A, 241M

INDEX - INDICE	DATUM - DATE	WIJZIGINGEN - MODIFICATIONS	- PO ANDEUEN	- PL KAV
0	23/05/25	Aanvraag omgevings vergunning - Demande de permis unique		

BRUVIE_PLAN_017_BP_2C_ARCH_W20_ALG- A601-snede 2 — schaal - échelle : 1 : 50

BOUWHEER - MAITRE D'OUVRAGE
Grondregie van de Stad Brussel
Hallenstraat 4
B-1000 Brussel
tel. + 32 (0)2 279 45 40
regie-van-de-stad@brucity.be
regievandestad.brussels.be

ARCHITECT - ARCHITECTE
WITH20 architecten nv
Wilhelminastraat 14
B-1853 Vilvoorde
tel. + 32 (0)2 253 40 53
info@with20.be
www.with20.be

&bogdan
Rue des Alexiens 1 9
B-1000 Bruxel
tel. + 32 (0)2 609 00 65
office@bogdan.design
www.bogdan.design

IR. STABILITEIT - ING. EN STABILITE
m-gineers
Albert II laan 7
B-1000 Brussel
tel. + 32 (0)1 650 81 00
info@m-gineers.be

ERF-VERBLIJDGEVER - RESPONSABLE PEB
qem
Oude-Iepersestraat 31
B-3000 Leuven
tel. + 32 (0)13 29 53 19
info@qem.be

IR. TECHNISCHE UITRUSTINGEN - ING. EN TECHNIQUES SPECIALES
qem
Oude-Iepersestraat 31
B-3000 Leuven
tel. +32 (0)1 329 53 19
info@qem.be

LANDSCHAPARCHITECT - ARCHITECTE PAYSAGISTE
Studio Thomas Willemse
Hudsonbrunostraat 60A
B-1050 Brussel
tel. +32 (0)488 76 17 12
studio@thomaswillemse.com

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR - COORDINATEUR SECURITE-SANTE
FI Safety Consult bv
Gaaschelfse 2 c
B-3980 Bornhelden
tel. +32 (0)474 52 88 79
frank@fisafetyconsult.be

AANNEMER - ENTREPRENEUR
Vanderstraeten
Eurostweg 11
B-3680 Lommen
tel. + 32 (0)11 43 14 12
info@vanderstraeten.be

\24\2063_Eurovelling\acad\4_omgevingsaanvraag\2_Revit\BRUVIE_MOD_001_BP_2C_ARCH_W20_ALG_Eurovelling-2063_WIP